



### **Det lackar mot Jul i Träsnidaren**

Vädret till trots närmar vi oss jul och nyår med stormsteg. I styrelsen gör vi bokslut för året som varit och är i full färd med att blicka fram mot spännande utmaningar 2012. Lite tips inför helgerna och om vad som händer med vår elmätning i framtiden vill vi bl a berätta om i detta nyhetsbrev.

### **Klapparna från tomten och skräpet i säckarna**

Vi har beställt 100 papperssäckar till julen av IL-Recycling. Säckarna finns att hämta i soprummet och är avsedda för omslagspapper (t ex julpapper) och kartonger som skall vara väl i hopvikna. Fyllda säckar kan du sedan lämna i det främre soprummet.

### **Skräpet tillbaka till nissarna?**

Även om vi under jul och nyår beställer extra tömning av kärlen i soprummet så blir det givetvis en ökad belastning under dessa dagar. Därför vill vi vädja till alla att hjälpas åt och platta till kartonger som lämnas till återvinning. Har du fått eller köpt en platt TV i jul? Ett tips är att säljaren har ansvar för att återvinna kartongen.

### **När granen lyser kal och Julen har dansats ut...**

Då har du möjlighet att slänga granen i en container för ändamålet, uppställd på parkeringen vid Östermalmsgatan. Möjligheten kommer att finnas mellan den 2 och 16 januari.

### **Låt ljusen lysa med effektiv låga**

Under 2012 kommer föreningen att mäta hushållselen individuellt. Varje lägenhet kommer att få betala för den el vi själva förbrukar. För varje förbrukad kWh så tar föreningen ut en krona.

I budgeten fr o m 2012-01-01 har vi tagit bort de schablonbelopp för el som varje lägenhet tidigare förfogat över. Schablonbeloppen motsvarar 4,5 % på avgiften exkl fjärrvärmeavgiften. Samtidigt har vi varit tvungna att räkna med ökade kostnader för bl a vatten, renhållning, värme m m. Dessa kostnadsökningar utjämnar borttagandet av schablonerna för el, vilket gör att avgifterna före elförbrukning blir oförändrade. Den minnesgode kan samtidigt konstatera att vi inte höjt avgifterna på flera år.

Elen kommer att belasta hushållen tre månader i efterhand med start i april (januari och februaris elförbrukning betalar lägenhetsinnehavarna i april respektive maj månad o.s.v). Avgifterna kommer därmed att skilja sig åt mellan månaderna. Ni som har aggregat för in- och utluften har fått en sänkning av månadsavgiften med 84 kronor (129 stycken lägenheter).

### **Lönsamt att spara på din elförbrukning**

I framtiden kommer du att kunna läsa av din elförbrukning via din dator. Innan årsskiftet delas ett individuellt dokument ut för varje lägenhet. Dokumentet innehåller ett lösenord och en instruktion om hur du gör för att läsa av. Du som inte har dator kan lämpligen uppvakta någon granne som blir dig behjälplig.

### **Tips och råd om skötsel av villaaggregat (fläkt)?**

Har du aggregat för in- och utluft i din lägenhet och funderar över hur det fungerar, exempelvis hur filterbyte går till och hur ofta det ska ske, hur systemet påverkar övrig temperatur och ventilation osv? Då är du välkommen att höra av dig till representanter från husgruppen så hjälper de dig:

Berndt Hjelm [berndt.hjelm@trasnidaren.nu](mailto:berndt.hjelm@trasnidaren.nu) 070-279 71 74

Ingemar Gustavsson [ingemar.gustavsson@trasnidaren.nu](mailto:ingemar.gustavsson@trasnidaren.nu) 073-054 03 91

Sven-Eric Carlsson [secmattservice@obbit.net](mailto:secmattservice@obbit.net) 070-336 03 80

### **Extra amortering och förtidsbindning av lån hos Nordea**

Glädjande nog har vår likviditet (tillgång på pengar) gjort det möjligt att göra en extra amortering med fem miljoner kronor.

Vi har dessutom förtidsbundit ett lån som löper ut den i mars 2012 till ett nytt lån, till ränta av 2,71 %. Det nya lånet är bundet en bit in på år 2014. Vi har därmed full kontroll över våra räntekostnader under några år framåt.

Och med dessa glada nyheter återstår endast att önska till er alla från oss alla – en riktigt god jul och ett gott nytt år på Träsnidaren.

*Styrelsen*

